



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til flytning af bedehus fra Normarkvej 35 til ny placering på Skalvej 50, 7673 Harboøre.

Bedehuset i Harboøre er den eneste af sin slags i landet. Bedehuset fortæller historien om en fattig landmand som mistede sin kone, han havde brug for et sted at sørge og byggede derfor huset. Den er et symbol på det lokale kulturmiljø og bør derfor bevares. Indtil nu har den stået i en privat have. Arbejdsgruppen bag bedehuset ønsker at flytte den ud på offentligt areal med bedre tilgængelighed. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Dato 31-03-2022

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-24-22

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173



Tilladelsen er givet på betingelse af følgende:

- Bedehuset skal placeres i henhold til ansøgningen.
- Bedehuset skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Landzoneadministrationen har til formål at skabe og bevare værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber, jf. Planlovens § 1. Kommunalbestyrelsen skal således i administrationen af det åbne land beskytte værdifulde kulturelementer og kulturhistoriske helheder i landskabet.

Da denne bebyggelse "fortæller en historie", opvejer hensynet til bevaringsværdige kulturmiljøer i dette tilfælde de generelle planlægningsmæssige hensyn.

Tilladelsen er desuden begrundet med, at bygningen allerede er eksisterende og blot flyttes til anden placering. Den er opført i beton i en grå farve, som Lemvig Kommune vurderer, ikke vil forringe de landskabelige værdier eller helhedsindtrykket af dens nye omgivelser.

Det er i øvrigt vurderet, at en tilladelse til det nye stuehus ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

I henhold til § 7, stk.1 i Bekendtgørelse nr. 1595 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af 6. december 2018 er dispensationen efter § 3 og 16 i Naturbeskyttelsesloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med friluftsanlæg kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering



af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Noret ligger ca. 2,5 km sydvest for Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nisum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Natura 2000 området er udpeget på baggrund af både yngle- og rastende fugle, en række naturtyper og arter. Det vurderes at ingen fugle, arter eller naturtyper vil blive påvirket af projektet, da det ikke giver anledning til udledning af forurenende stoffer til Natura 2000 området eller dens omgivelser.

Lemvig Kommune vurderer, at aktiviteterne ved bedehuset ingen påvirkning har på udpegningsgrundlaget pga. anlæggenes karakter, placering og afstand til Natura 2000 området.

Bilag IV- arterne er en række plante- og dyrearter eller deres levesteder, der er strengt beskyttede både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området hvor oplagspladsen er placeret. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig kommunens øvrige kendskab vurderes, at der evt. kan være spidsnudet frø, strandtudse, stor vandsalamander, birkemus, oddere og småflagermus i området. Padder er ikke særlig sårbare overfor forstyrrelser af denne type, de er mere sårbare overfor dårlig vandkvalitet, udtørring og lignende.

Birkemus har brug for varieret natur, der både skal indeholde kratbevoksede moser, enge og dyrkede marker. De søger føde om natten og vil formentlig ikke blive påvirket af aktiviteterne.

Oddere lever i vandsystemet og vil derfor ikke blive forstyrret af øget aktiviteter på land.

Småflagermus jager i området, men da der er sparsom træbevoksning og byggeri i området, vil deres ynglemuligheder ikke blive påvirket og jagtmulighederne skønnes uændrede.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med bedehuset ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

Naturforhold

Lemvig Kommune har den 5. januar 2022 meddelt dispensation fra §3 og §16 i Lov om naturbeskyttelse jf. § 65 stk. 2 og 3 til etablering af bevaringsværdigt bedehus ved Noret meddeles.

Dispensationen er givet på vilkår om,

- at engarealet kun må slås 2-3 gange årligt.
- der må ikke laves terrænændringer
- hvis bedehuset fjernes til ny placering, skal naturtypen reetableres.

Til orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 5. april 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsraadet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk





Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.